

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369

1. Avenida Poeta Luis García Montero 2 - Bloque 3, Bajo C, en 11520 Rota (Cadiz) España

[Google Maps](#)



- *** Tendrá como vecino a Jorge de los Morancos, y enfrente al Punta Candor Suites (Proxima apertura 2024)
It will have as a neighbor Jorge from Morancos Group, & the Punta Candor Suites (Next opening 2024)
<https://www.facebook.com/marcoantonio.castano.5/videos/6310647342386645/?sfnsn=scwspwa>



1. En la zona de playa/In the beach area
[AutoBus](#) –la línea 1, 2 y 3 estan al lado del Chiringuito Lucia
[Public Bus](#) - lines 1, 2 and 3 are next to Chiringuito Lucia

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369



Cafetería Liberto's Kaffe - 1 Km :

Comprar Pan, Churros & Tienda de alimentación.
to buy Bread, Churros & Food Store



ACCIONES INMOBILIARIAS TURISTICAS 3.0 SL CIF : B-88375431

www.iberian.online

Camino de Valladolid 28, 28250 Torrelodones info@iberian.online Móvil : +34 647941596 Facebook : Iberian Homes

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369

2. **Accesible para discapacitados**, y personas con dificultades de movilidad, a la vivienda, Terraza, y Jardín.

Accessible for the disabled people to the sitting room, Terrace & Garden, and people with mobility difficulties, as it has everything on the ground floor.



3. **Puertas de Seguridad, y Ventanas Climalit de doble cristal y vaticante.**

Security doors, and double-glazed Climalit & Swing Windows.

4. El **agua caliente** es eléctrica – Deposito de 100 l. en la esquina del mueble superior de la cocina. *The hot water is electric - 100 liter water tank, in the corner of the upper kitchen cabinet*



5. La llave de paso del **AGUA** de la casa, esta encima del Microondas. *The water tap in the house is on top of the microwave.*



6. **Plaza de garaje cubierta n° 53**, con Puerta automática, y llave de acceso con el coche . *Covered parking space n° 53, with automatic door and automatic door Key, for the car*

Acceso al garaje :

- a) Por la escalera, y no hay llave de acceso al garaje
- b) Mediante el ascensor, con la llave para bajar al sótano/Ascensor, y abrir las puertas con la misma llave

Access to the garage:

- a) *by staircase and we don't have garage access key, and to open the doors with the same key*
- b) *Through elevator directly to the garage, with the elevator Key to the Garage.*

7. **Corta la hierba del Jardín, el Conserje**
Mows the grass in the Garden the Concierge



Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369

8. **El riego automático** es comunitario, y salta por las noches, y por la mañana, sobre las 01,00 h. y 7.00 h. aprox. Cuidado de no pisar ó romper los aspersores, están en la línea final de riego, en cada esquina, y entre medias siempre pegadas al edificado.

*Community Automatic irrigation system work at 01.00 h. And 7:00 h. Aprox.
Be careful not to step on or break the sprinklers, they are in the final line of irrigation, in each corner, and in between always stuck to the building.*

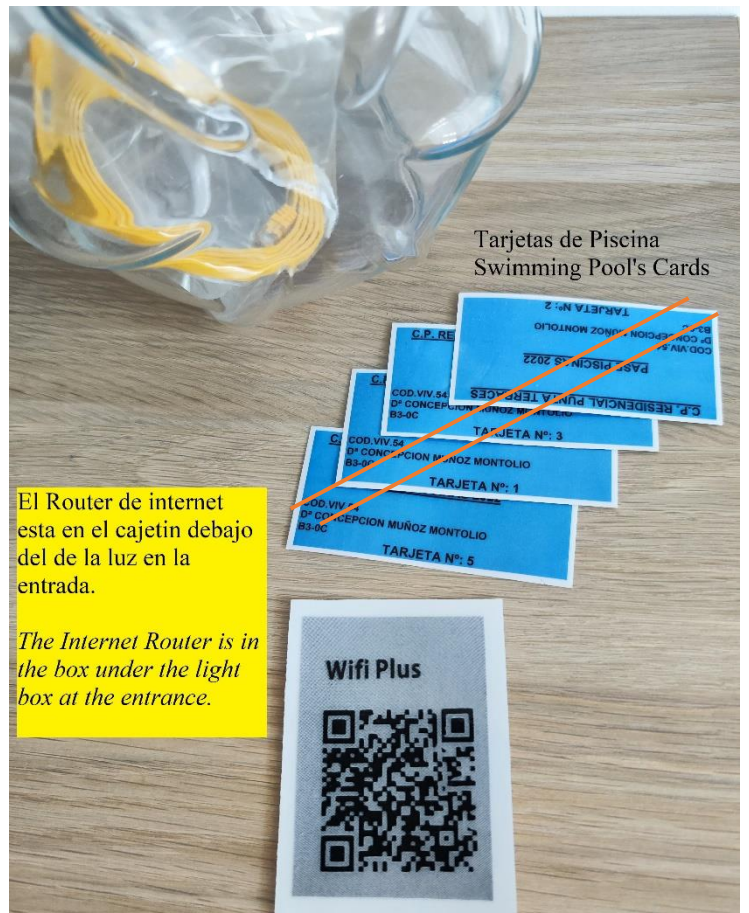


9. **La Piscina es comunitaria** que se abre del 15 de Junio al 30 de septiembre normalmente, y tiene su horario de uso de 10 h. a 22 h.. . Ver las normas de comunidad para la Piscina.
The pool is communal which opens from June 1 th to September 30 th normaly, and has its use time of 10 h. to 22:00 h.. Please, you have to see the Rules of coexistence.



No hay Socorrista No lifeguard

Hay **5 Tarjetas** para entrar en la piscina
There are 5 cards to enter the pool



Tarjetas de Piscina
Swimming Pool's Cards

El Router de internet
esta en el cajetin debajo
del de la luz en la
entrada.

*The Internet Router is in
the box under the light
box at the entrance.*

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369

10. Terraza

Prohibido hacer barbacoa.
Forbidden to barbecue



11. **Para no entrar con arena en la casa**, hay una manguera en la entrada de la urbanización, otra en el Jardín, y una ducha en la Piscina.

In order not to enter the house with sand, there is a hose at the entrance of the urbanization, another in the garden, and a shower in the Pool.



12. **Cuidado con las Hormigas!!**

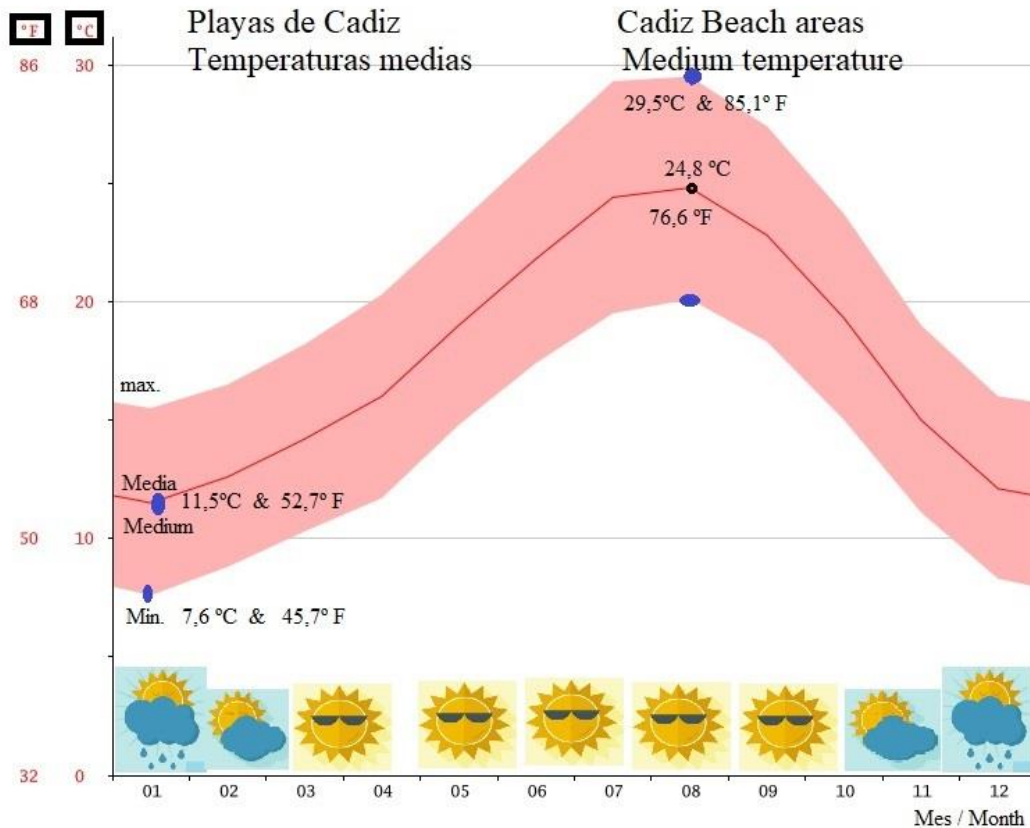
No dejar nada de comida por el suelo
Beware of ants! *Do not leave any food on the floor*



Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369

13. **Temperatura media** con máximos y mínimos, en los últimos 10 años :
Average temperature with maximum and minimum value,s in the last 10 years:



14. **OrientacionNor-este de la casa**
House's Nor-East orientation



*** No hay servicio de mantenimiento, Por lo que cualquier rotura de bombilla, .. la sustituis vosotros, y yo os la pago. Los problemas mas importante de cuantia, lo gestino yo.

*** There is no maintenance service, so any break of light, ... you have to mend it. The important problem will be manage by Francisco jose

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369

Dentro de la casa

Inside the house

1. ***** En general Cubiertos, Vajilla, Cristalería, Utensilios, Instrumentos & enseres de cocina, Sabanas & Nordicos son nuestros, incluido las Toallas de baño, NO de playa.**

*** *In general Cutlery, Crockery, Glassware, Utensils, Instruments & kitchen utensils, Sheets & Nordics are ours, including the bath Towels, NO the beach towels.*

2. **Todas las camas tienen sus sabanas y Nordico** para poner, y cada habitación su calentador. Por favor, tener cuidado de no dejarlos encendido. **NO** están las cosas para tirar dinero. *All beds have their sheets and Nordico to put on, and each room has its heater. Please be careful not to leave them on. There are NO things to throw away money.*



© Can Stock Photo - csp3215387



Hay Toallas de baño

There are bath Towels

No ofrecemos Toallas, ni accesorios de playa

We don't offer beach towels, ni beach accessories

15. **La Casa os la entregamos limpia, y nos lo entregáis ordenada, pero sin limpiar.**
The House we deliver it clean, and you deliver it neat, but not cleaned.

16. Dejamos papel higiénico en los baños, jabón para el lavavajillas, lavadora, y suelo de urgencia, y bolsas de basura, trapos, ... hasta que ustedes puedan comprarlos.

We leave toilet paper in the bathrooms, soap for the dishwasher, washing machine, and emergency floor, and garbage bags, rags, ... until you can buy them.



Para que lo compreis

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369

17. Incluido secador de pelo

included hair dryer



18. Plancha y la Tabla de la plancha

Iron and Iron Table



19. Hay un **tendedero** en la terraza de la casa

There is a clothesline in the Terrace of the house



20. Sí desea el **servicio de limpieza** durante su estancia, se lo ofrecemos por mínimo 20 €/2 h., a pagar a la señora de la limpieza

*If you want **cleaning service** during your stay, we offer it for minimum of € 20/2 h., To pay to the cleaning lady*



21. **Cocina totalmente equipada** : Nevera, Horno, Friegaplatos, Lavadora, Microondas, Cafeteras express, Hervidor de agua, Tostadora de Pan, Calentador de agua eléctrico, Cacerolas, Sartenes.... Cubiertos, vajilla, & Cristalería para 6 personas

***Fully equipped kitchen:** Refrigerator, Oven, Dishwasher, Washer, Microwave, Kettle, espresso machine, Bread Toaster, Electric Water Heater (kettle),Pans Cutlery, crockery, & Glassware for 6 people*



Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369



Manuales en el cajón de la cocina *Manuals in the kitchen drawer*

22. **Friegaplatos** : Manual de uso en el cajón de la cocina, y lo has recibido en PDF. Por favor, no llenarlo a tope, ponerlo 2 veces mejor, e introducir las cosas enjuagadas, limpias de suciedad. He visto a personas modernas bloquear el lavavajillas por la suciedad, y encima tener ... que decirme que no funcionaba.

Dishwasher: *User manual in the kitchen drawer & we send you the PDF manual. Please do not fill it up, put it 2 times better, and introduce things rinsed, clean of dirt. I've seen modern people block the dishwasher because of the dirt, and on top of that ... to tell me it did not work.*

6. TABLA DE PROGRAMAS

Lavavajillas

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	
Nombre del programa:	Prelavado	Rápido 30'	Eco	Super 50'	Intensivo 65 °C	Auto	Higiene 70 °C
Tipo de suciedad:	Adecuado para aclarar la vajilla que no se vaya a lavar en el momento.	Adecuado para lavado rápido y vajillas con poca suciedad.	Programa estándar para uso diario con bajo consumo de energía y agua.	Adecuado para vajilla con suciedad normal de uso diario con un programa más rápido.	Adecuado para vajilla muy sucia.	Programa automático para vajilla muy sucia.	Adecuado para vajillas muy sucias que requiere un lavado higiénico.
Nivel de suciedad:	Bajo	Bajo	Medio	Medio	Alto	Alto	Alto
*Cantidad de detergente: A: 25 cm ³ B: 15 cm ³	-	A	A	A	A	A	A
Duración del programa (h:min)	00:15	00:30	03:25	00:50	01:57	01:25 - 01:57	02:07
Consumo de energía eléctrica (kWh/ciclo):	0.020	0.740	0.923	1.100	1.700	1.450 - 1.700	1.900
Consumo de agua (litros/ciclo):	4.5	12.4	12.0	12.0	17.2	11.9 - 17.2	16.0

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369

23. **Lavadora** : Manual de uso en el cajón de la cocina, y lo has recibido en PDF. No cargarla mucho.
Washing Machine: User manual in the kitchen drawer & we send you the PDF manual. Do not load it too much.

6. TABLA DE PROGRAMAS Lavadora

Programa	Temperatura de lavado (°C)	Cantidad máxima de ropa seca (kg)	Compartimento para detergente	Duración del programa (min.)	Tipo de ropa/Descripciones
ALGODÓN 90 °C	90°	6,0	2	179	Prendas muy sucias de algodón y lino. (Ropa interior, lino, mantel, toalla (máximo 3,0 kg), ropa de cama, etc.).
Algodón prelavado	60°	6,0	1 y 2	164	Prendas sucias de algodón y lino. (Ropa interior, lino, mantel, toalla (máximo 3,0 kg), ropa de cama, etc.).
ALGODÓN 60 °C	60°	6,0	2	230	Prendas sucias de algodón y lino. (Ropa interior, lino, mantel, toalla (máximo 3,0 kg), ropa de cama, etc.).
ECO 40-60	40°	6,0	2	193	Prendas sucias de algodón y lino. (Ropa interior, lino, mantel, toalla (máximo 3,0 kg), ropa de cama, etc.).
ALGODÓN 20 °C	20°	3,0	2	96	Prendas poco sucias de algodón y lino. Ropa interior, sábanas, mantel, toalla (máx. 2 kg) ropa de cama, etc.).
CUIDADO SENCILLO	40°	3,0	2	110	Prendas muy sucias o de mezcla sintética. (Pantalones de mezcla sintética, camisetas, camisas, calcetines de nailon, etc.).
LANA	30°	2,0	2	39	Ropa de lana con etiqueta que indique que se puede lavar a máquina.
ACLARADO	-	6,0	-	36	Proporciona un aclarado adicional a cualquier tipo de ropa después del ciclo de lavado.
CENTRIFUGADO	-	6,0	-	15	Proporciona un ciclo de centrifugado adicional a cualquier tipo de ropa después del ciclo de lavado.
DELICADA/LAVADO A MÁQUINA	30°	2,0	2	90	Ropa recomendada para lavar a mano o ropa delicada.
COLORES 40°C	40°	3,0	2	190	Prendas poco sucias de algodón y lino. Ropa interior, sábanas, mantel, toalla (máx 2 kg) ropa de cama, etc.)
MIXTO	30°	3,0	2	81	Se pueden lavar juntas prendas sucias de algodón, lino, sintéticas y de color.
CAMISAS/CAMISETAS	60°	3,0	2	107	Se pueden lavar juntas camisas y camisetas sucias de mezcla sintética, sintéticas y de algodón.
RÁPIDO 60 min	60°	3,0	2	60	Prendas sucias de algodón, lino y de color lavadas a 60 °C en 60 minutos.
(*) RÁPIDO 15 min	30°	2,0	2	15	Prendas poco sucias de lino, de algodón y de color.

24. **Horno** : Manual de uso en el cajón de la cocina
Oven: User manual in the kitchen drawer

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369

25. **Llaves** - Se encuentran en el mueble de la entrada :
Keys - Delivered on the furniture of the entrance:



Llave 1 - Abre la entrada a la urbanización, Piscinas, y cuarto de baño de las piscinas

Llave 2 – Mando que Abre la entrada a la urbanización

Llave 3 - Abre la Puerta de seguridad de la vivienda

Llave 4 - Para bajar al garaje por la escalera

Llave 5 - Para bajar al garaje por el ascensor

Llave 6 - Para abrir las puerta de entrada al garaje desde la escalera o ascensor

Llave 7 – Mano para abrir la puerta automática del garaje del coche

Key 1 - Opens the entrance to the urbanization, Pools, and pool's bathroom

Key 2 – Control that opens the entrance to the urbanization

Key 3 - Opens the security door of the house

Key 4 - To go down to the garage by the stairs

Key 5 - To go down to the garage by elevator

Key 6 - To open the entrance door to the garage from the stairs or elevator

Key 7 – Control that open the car garage automatic door

En la casa dejamos:

1 juego completo de Llaves 1, 2, 3, 4, 5, 6, y 7

1 Juego de llaves 1, 2, y 3

In the house we leave, 1 complete set of keys 1, 2, 3, 4, 5, 6, and 7, 1 set of keys 1, 2, and 3

26. **Telefonillo** con Video de entrada a la Urbanización, solo hay que marcar el nº de la casa, para que te abran
Intercom with Video of entrance to the Urbanization, you just have to dial the number of the house, so that they



Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369

27. **Ventilador** en el Salón. Está en el Armario del Dormitorio 2

Fan in the living room. It's in the Closet of Bedroom 2

28. **El cuadro de Luces**, está en la entrada de la casa, y se abre de izquierda a derecha.

The box of Lights is at the entrance of the house, and it opens from left to right.

El **Router** está en la caja derecha debajo de esta.

The Router is in the right box below this.



29. **La Basura** se dejará en su bolsa, para depositarlo en los contenedores fuera de la urbanización.

Garbage will be left in your bag & must be deposited in the containers outside the urbanization.



30. Hay una **fregona** en el Baño, para recoger el agua que cae al ducharse.
There is a mop in the bathroom, to collect the water that falls when showering.



Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369

31. **Tirar al wáter, solo papel higienico, POR FAVOR.** Se bloquean las tuberías, y huele mal, y ...
Throw to the toilet, only toilet paper, PLEASE. The pipes are blocked, and it smells bad, and ...



32. **Smart TV LG 50" Plana/flat**
Tiene instaladas varias plataformas de Streaming
It has several platforms installed streaming



33. **Internet & WiFi : Adoc-R45**
34. **Contraseña : tgLvWJAFGH49FpTP**

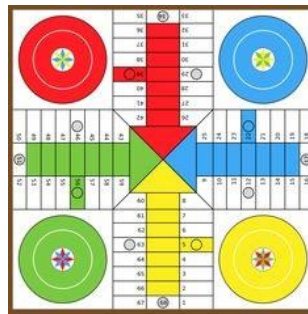
35. **Libros adultos e infantiles**



36. **Juegos de mesa** Domino, Cartas, Parchis, ... *Board games* Domino, Cards, Parchis, ...

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369



¿Como mantener tu casa fresquita este verano, sin aire acondicionado?

How to keep your house cool this summer, without air conditioning?

1. Hay que tener la casa fresquita desde la noche. Para ello, es ideal mantener las puertas de la casa abiertas durante la noche, cuando las temperaturas bajan y el aire se refresca.

You have to have the house cool from night. For this, it is ideal to keep the doors of the house open during the night, when temperatures drop and the air cools.

2. Mantener la casa en penumbra hasta la caída del sol, por lo tanto durante las horas de Sol Directo/Calor, cierra las ventanas, y baja las persianas, pues hay que aislar la casa del exterior caluroso, y sol fuerte.

Keep the house in darkness until the sun goes down, therefore during the hours of Direct Sun /Heat, close the windows, and lower the blinds, because you have to insulate the house from the hot outside, and strong sun.

3. Crea corriente en la casa, abriendo un poco las ventanas alejadas del sol directo (Norte ó Patio).

Create current in the house, opening the windows slightly away from direct sun (North or Patio).

4. Aísla habitaciones calurosas, cerrando las puertas. Así evitaréis que el calor pase a otras estancias de la vivienda.

Isolate hot rooms, closing the doors. This will prevent heat from passing to other rooms in the house.

5. Evita utilizar los aparatos electrónicos durante las horas de más calor, como luces, lavadora, lavavajillas, televisores u ordenadores...

Avoid using electronic devices during the hottest hours, such as lights, washing machine, dishwasher, televisions or computers ...

6. ¡Usa el ventilador! Con él no bajarás mucho los grados de la habitación, pero sí te ayudará a crear un efecto agradable de aire fresco.

Use the fan! With it you will not lower the room grades much, but it will help you create a pleasant effect of fresh air.

7. Riega bien el Jardin - *Water the Garden well*

8. Friega con agua fría el suelo de la casa, y dejala muy humeda - *Scrub the floor of the house with cold water, and leave it very wet*

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369



Quitar la Humedad en Invierno, Baratito, Baratito!!

La Agencia de protección ambiental de Estados Unidos (EPA) recomienda un nivel de **humedad** entre el **30%** y el **50%** en el interior de la casa, en función de la temperatura exterior. Más **humedad** cuanto más calor hace, y menos cuanto más frío.

The United States Environmental Protection Agency (EPA) recommends a humidity level between 30% and 50% indoors, depending on the outside temperature. More humidity the hotter it is, and less the colder.

Las temperaturas extremas para el frío en la Costa Mediterránea, y Sur de España rondan entre 16 y 8 °C.

The extreme temperatures for the cold in the Mediterranean Coast, and South of Spain are between 16 and 8 °C.

Cuando hay sol (300 días al año) todo se lleva genial, el problema viene cuando se va el Sol ó tiene orientación Norte la casa, hace fresquito, y la Humedad nos ataca.

When there is sun (300 days a year) everything is great, the problem comes when the sun goes down or the house is facing north, it is cool, and humidity attacks us.

las sábanas, fundas y almohadones están humedecidas, la ropa del armario huele a humedad, y hace un frío que cala los huesos en invierno... Todos estos factores pueden hacer que lo de vivir en la costa no sea tan genial como otros creen. Por no hablar de los efectos que el exceso de humedad ambiental puede tener en nuestro organismo si no tomamos determinadas medidas.

The sheets, covers and pillows are damp, the clothes in the closet smell musty, and it is bone-chilling in winter ... All these factors can make living on the coast not as great as others think. Not to mention the effects that excess humidity can have on our body if we do not take certain measures.

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369

¿Podemos terminar con el exceso de humedad en una vivienda costera? La respuesta es no. El aire de la costa es húmedo y el aire del interior de las casas en zonas de costa es, obviamente, húmedo. Pero sí podemos seguir unos consejos para vivir bien :

Can we end excess humidity in a coast at home? The answer is no. The air on the coast is humid and the air inside houses in coast areas is obviously humid. But we can follow some tips to live well:

1. **Ventilación cruzada durante 10 minutos cada día, en las horas de mayor insolación.** *Cross ventilation for 10 minutes every day, in the hours of greatest sunshine.*
2. **Cuidado con la temperatura a la que programas la calefacción.** El aire caliente es más húmedo que el frío. 20-21º C es una buena temperatura para conseguir confort en casa. *Be careful with the temperature at which you program the heating. Hot air is more humid than cold. 20-21º C is a good temperature to achieve comfort at home*
3. **Utilizar placas cerámicas o los emisores de fluido.** *Use ceramic plates or fluid emitters.*
4. **Evita las estufas de gas.** Producen vapor de agua, que emite al ambiente. *Avoid gas stoves. It produces water steam that it emits into the environment.*
5. **Cuando cocines :** *When you cook:*
 1. Usa el extractor *Use the extractor*
 2. Tapa la olla. *Cover the pot*
6. **Toma una ducha corta de agua caliente** – Pon el extractor en el baño, y en caso de no tener extractor, abre un poco la ventana en invierno. *Take a short shower with hot water - Put the exhaust fan in the bathroom, and if you don't have an extractor, open the window a little in winter.*
7. **Tiende fuera de la casa (en el balcón, en la terraza...).** *Tend outside the house (on the balcony, on the terrace ...).*
8. **Tu casa no es un invernadero.** Las plantas suben el nivel de humedad ambiental. *Your house is not a greenhouse: The plants increase the level of humidity.*
9. **Fuera de casa la leña** para la chimenea. *Outside the home the wood for the fireplace*
10. **Aísla bien las ventanas y puertas.** El PVC es muy poco conductor térmico y dejará el interior de la casa bien protegido. **Instalar un burlete de goma.** *Insulate windows and doors well. PVC is very little thermal conductor and will leave the interior of the house well protected. Install a rubber strip.*
11. **Cerrar las puertas de los cuartos húmedos,** como el baño y la cocina. *Close the doors of wet rooms, such as the bathroom and kitchen.*
12. **Utiliza productos absorbentes de humedad y Deshumificador.** *Use moisture absorbing products and Dehumidifier*
13. **Revisa las fugas en instalación de fontanería.** *Check for leaks in plumbing installation*

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369

Normas de convivencia PLAYA DE PUNTA CANDOR – Urbanización Terrace

1. **USO DE LA VIVIENDA** : Intente utilizarla con el máximo cariño, para darle un buen uso, y no romper nada.

Queda Prohibido:

- a) Hacer fiestas o eventos
- b) Hacer ruido ó hablar alto en verano de 15,00 h a 18,00 h., y todo el año a partir de las 23.00 h
- c) Fumar en la casa
- d) Tender cualquier prenda (ropa, toallas, etc.) en las ventanas, ni balcones de las viviendas, solo se podrá tender en aquellas zonas destinadas al efecto, que deberán estar cubiertas a la vista.
- e) Colgar objetos en los balcones, ventanas y miradores
- f) Tener mascotas en la vivienda, sin nuestra aprobación. Las mascotas nunca entraran en las habitaciones, ni se subirán a los sofás. Sí lo aprobamos, no se puede tener los perros sueltos en la urbanización. Cumpliendo con todas las normas legales, y de respeto de convivencia.
- g) El desagüe del fregadero, esta solo para que se lleve el agua sucia, nada de residuos de comida solidos, papeles,
- h) Tirar al Water, solo productos organicos que se descomponen. No toallitas, compresas, ...
- i) Tenga cuidado con las puertas y el viento en la casa, para que no se den portazos
- j) Los deperfectos por mal uso, es a cargo del inquilino



2. **USO DE ZONAS COMUNES** : Todas las zonas comunes como portales, accesos, salidas de emergencia de aparcamientos, etc., deberán permanecer siempre despejadas de bultos, carretillas, mobiliario de playa, carritos de bebe o en general elementos privados.

En caso de arrendamiento de la vivienda, los responsables de los daños serán los propietarios de las viviendas.

Queda prohibido:

- a) Vigilen los niños, por favor, por su seguridad, como por los destrozos, y molestias que pudieran causar, que pagarían.
- b) Haga un buen uso de las zonas comunes, y no pisen las zonas ajardinadas.
- c) Mantener cerradas las puertas de la comunidad - Entrada general, Portales, Azoteas, ...
- d) el uso de estas zonas comunes como aparcamiento de bicicletas (deben de estar en los bicicleteros o en las zonas privadas de cada usuario), motos, etc.
- e) el depósito de basuras en los descansillos de las escaleras y portales, hasta su posterior deposito en los contenedores exteriores.
- f) el uso de ascensores por personas menores de 14 años, salvo que vayan acompañadas por personas de mayor edad.
- g) La circulación en el Garaje a velocidad superior al paso de persona, y deben de ir con las luces de cruce encendidas.
- h) el almacenaje de sustancias inflamables, explosivas nocivas o peligrosas en los garajes, así como el lavado de vehículos y la realización de reparaciones o mantenimiento de los vehículos en todo el recinto, tanto interior como exterior.
- i) Jugar en las escaleras, y pasillos, a la pelota/futbol, montar en Bicicleta, monopatines ó similares, dentro de las zonas comunes de la Urbanización.
- j) Las tertulias en voz alta en las zonas comunes de la Urbanización.
- k) Manchar las paredes de la comunidad & Piso, ensuciar de barro los portales y escaleras, ni ensuciarlos de papeles, colillas, o cualquier objeto.

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369



3. **PISTAS DE PADEL** : sólo podrán usarse por los usuarios habituales de las viviendas, y quien vaya con ellos.
- a) *El horario de uso de la pista de pádel es el siguiente:*
 - ✓ *De julio a septiembre: De 09:00h a 15:00h y de 17:30h a 23:30h*
 - ✓ *De octubre a junio: De 09:00h a 15:00h y de 17:00h a 23:30h*
 - b) *Para la reserva y uso de la pista de pádel será necesario apuntarse en un cuadrante que se colocará en un tablón de anuncios cuya llave se entregará a los propietarios.*
 - c) *La duración de los partidos será de una hora y media máximo, salvo que no haya ninguna persona esperando o no se presente quien haya reservado la pista. Únicamente podrá reservarse para la próxima vez que se juegue.*

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369



4. **USO DE LA PISCINA** : Sólo podrán usarla por los usuarios habituales de las viviendas, e invitados siempre acompañados.

1. La temporada de baño estará comprendida entre el **1 de junio al 30 de septiembre** y el horario de uso de la misma, será de **11:00 horas a 22:00 horas**. Hay que respetar los horarios de piscina.
2. La piscina tiene un aforo máximo de **91 personas**. La Junta Directiva en aquellos casos que se produzca exceso de aforo, estará facultada para prohibir la entrada a visitantes e invitados y si con esta medida no surtiera efecto, al cierre de la misma.
3. El acceso al recinto de la piscina se deberá hacer con calzado adecuado. A excepción de las personas mayores de edad que así lo deseen y autorice el responsable.
4. Antes de bañarse, utilizaran las duchas
5. Para acceder a los aseos es necesario el uso de calzado y estar completamente secos.
6. Los niños menores de 14 años deberán acceder al recinto acompañados de padres o tutor.

Queda prohibido :

- a) *La utilización de la piscina a toda persona que padezca enfermedad transmisible, infecciones y/o heridas.*
- b) *Acceder al recinto de la piscina con objetos o envases de vidrio, pelotas, gafas de buceo de cristal, colchonetas, globos hinchables u otros elementos de juegos que puedan ser perjudiciales, peligrosos o que causen molestias al resto de usuarios, o dañen elementos de las piscinas.*
- c) *la entrada al recinto de la piscina de animales domésticos, excepto perros guía.*
- d) *Los equipos de sonido (radios, amplificadores, etc) cuyo nivel de ruido cause molestias al resto de usuarios.*
- e) *La limpieza de calzado y útiles de playa (sillas, sombrillas, juguetes, etc.), en aquellos lugares destinados a duchas.*
- f) *Cualquier actuación que pueda poner en riesgo la integridad física de los bañistas, incluyendo tirarse cabeza.*

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369

Rules of coexistence PLAYA DE PUNTA CANDOR - Terrace Urbanization

1. **USE OF THE HOUSE:** Try to use it with the utmost care, to put it to good use, and not break anything.

It's forbidden :

- a) Make parties or events
- b) Make noise or speak loudly in summer from 3:00 p.m. to 6:00 p.m., and all year round from 11:00 p.m.
- c) Smoking in the house
- d) Hang any garment (clothes, towels, etc.) on the windows or balconies of the homes, it can only be hung in those areas intended for that purpose, which must be covered in plain sight.
- e) Hang objects on balconies, windows and gazebos
- f) Having pets in the home, without our approval. Pets will never enter the rooms, nor will they climb on the sofas. Yes we approve it, you cannot have your dogs loose in the urbanization. Complying with all legal regulations, and respect for coexistence.
- g) The sink drain is only to carry dirty water, no solid food residues, papers,
- h) Throw into the water, only organic products that decompose. No wipes, compresses, ...
- i) Be careful with the doors and the wind in the house, so that doors are not slammed
- j) Defects due to misuse, is the responsibility of the tenant



2. **USE OF COMMON AREAS.** - All common areas such as gates, entrances, parking emergency exits, etc., must always remain clear of packages, wheelbarrows, beach furniture, baby carriages or in general private items.

In the case of renting the home, those responsible for the damage will be the homeowners.

It's forbidden :

- a) Watch the children, please, for their safety, as well as for the damage and inconvenience they may cause, which they would pay.
- b) Make good use of common areas, and do not step on the garden areas.
- c) Keep the community doors closed - General entrance, Portals, Roofs, ...
- d) the use of these common areas as parking for bicycles (they must be in the bicycle racks or in the private areas of each user), motorcycles, etc.
- e) the deposit of rubbish on the landing of the stairs and portals, until its subsequent deposit in the outer containers.
- f) the use of elevators by people under 14 years of age, unless they are accompanied by older people.
- g) Circulation in the Garage at a speed higher than the pace of the person, and they must go with the dipped headlights on.
- h) the storage of flammable, explosive, harmful or dangerous substances in garages, as well as washing vehicles and carrying out repairs or maintenance of vehicles throughout the premises, both indoors and outdoors.

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369

- i) *Play on the stairs, and corridors, ball / soccer, ride a bicycle, skateboards or similar, within the common areas of the Urbanization.*
 - j) *Loud gatherings in the common areas of the Urbanization.*
 - k) *Stain the walls of the community & Floor, dirty the doorways and stairs with mud, or dirty them with papers, cigarette butts, or any other object.*
3. **PADEL COURTS:** *they can only be used by the habitual users of the houses, and whoever goes with them.*
 - a. *The hours of use of the paddle tennis court is as follows:*
 1. *From July to September: From 9:00 a.m. to 3:00 p.m. and from 5:30 p.m. to 11:30 p.m.*
 2. *From October to June: From 09:00 to 15:00 and from 17:00 to 23:30*
 - b. *For the reservation and use of the paddle tennis court, it will be necessary to sign up in a quadrant that will be placed on a notice board whose key will be given to the owners.*
 - c. *The duration of the matches will be one hour and a half maximum, unless there is no person waiting or whoever reserved the court does not show up. It can only be reserved for the next time it is played.*
4. **USE OF THE SWIMMING POOL:** *It may only be used by regular users of the houses, and always accompanied guests.*
 - a) *The bathing season will be from **June 1 th to September 30 th** and the hours of use of the same will be from **11:00 a.m. to 10:00 p.m.** Pool hours must be respected.*
 - b) *The pool has a maximum capacity of **91 people**. The Board of Directors, in those cases where there is excess capacity, will be empowered to prohibit the entry of visitors and guests and if this measure does not take effect, at the closing of the same.*
 - c) *Access to the pool area must be done with suitable footwear. Except for persons of legal age who so wish and are authorized by the person in charge.*
 - d) *Before bathing, they will use the showers*
 - e) *To access the toilets it is necessary to wear shoes and be completely dry.*
 - f) *Children under 14 years of age must enter the venue accompanied by their parents or guardian.*

It is prohibited:

 - i. *The use of the pool by any person suffering from communicable disease, infections and / or injuries.*
 - ii. *Access the pool enclosure with glass objects or containers, balls, glass diving goggles, mats, inflatable balloons or other elements of games that*

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369

Dejar el Alojamiento

Leave the accommodation



¡¡Gracias y Hasta siempre!! ¡Esperamos hayais disfrutado del entorno y nuestra vivienda!

Thank you and see you soon! We hope you enjoyed the environment and our home!

Nosotros no vamos a ir a la vivienda, para hacer vuestra salida de la vivienda.

We are not going to go to the house, to make your exit from the house.

¿A que hora debes dejar la vivienda? Obligatoriamente, antes de las 12 h. del dia de salida.

At what time should you leave the house? Obligatory, before 12 o'clock. of the day of departure.

Por favor, dejar :

Please leave:

- | | |
|---|---|
| 1. Las llaves & Mando en su sitio, dentro de la casa. | <i>Keys & Controlin place, inside the house</i> |
| 2. Todo apagado | <i>All off</i> |
| 3. Todo recogido, y en orden | <i>Everything collected, and in order</i> |

Roturas y Daños : Por la confianza deposita en vosotros, debeis de informarnos via Whastapp de las cosas en mal estado, faltantes, ó rotas, para su reparación. Así como recomendaciones de mejoras para la casa, ó nuestra gestión. Gracias.

Breaks and Damage: *For the trust placed in you, you must inform us via Whastapp of the things in poor condition, missing, or broken, to repair. As well as recommendations for improvements to the house, or our management. Thank you.*

Por favor, para nuestra mejor gestión, informarnos vía Whatsapp un par de días antes de salir, a que hora pensáis irnos, y cuando habéis salido, para poder entrar a limpiar la casa lo antes posible.

Please, for our best management, inform us through Whatsapp a couple of days before to go out, at what time you plan to leave, and when you have left, to be able to enter to clean the house as soon as possible.

Gracias, y Buen Viaje de vuelta

Thanks and have a nice trip back

Punta Candor Terrace Playa, Bloque 3 Bajo C

Registro de Turismo VFT/CA/18656 antes CTC-2023077369



Nosotros SOLO gestionamos el Alquiler Vacacional de buenas vivienda, y buenos Propietarios:

1. **Online** en toda España – Toda la gestión que signifique tocar internet
2. **Total** de las zonas donde tengamos las personas para gestionarlo físicamente (Lo que se llama, las cosas que había que hacer en el alquiler clásico, mas registro policial de inquilinos, & contratos de alquiler vacacional)

We ONLY manage the Vacation Rental of good homes, and good Owners:

1. **Online** throughout Spain - All the management that means touching the internet
2. **Total** of the areas where we have the people to manage it physically (What is called, the things that had to be done in the classic rental, plus police registration of tenants, & vacation rental contracts)

Un Saludo www.iberian.online 647 94 15 96 - La mejor información en nuestra web

The best information in our web

ACCIONES INMOBILIARIAS TURISTICAS 3.0 SL CIF : B-88375431

www.iberian.online

Camino de Valladolid 28, 28250 Torrelodones info@iberian.online Móvil : +34 647941596 Facebook : Iberian Homes